

# SKADEMOSEN CLT-BYGGERI I TREKRONER

Byens Netværk 08.03.19

Tekst og foto: Katja Beck

# BYENS NETVÆRK





Rækkehusbebyggelsen Skademosen i Trekroner er det første ud af tre CLT-byggerier, som Adserballe & Knudsen opfører for Boligselskabet Sjælland inden for en rammeaftale om nybyggeri af mere end 200 almennyttige boliger. Skademosen opføres i 2 plan og består af 44 almene boliger med 5 forskellige boligtyper i størrelsen 30-115 m<sup>2</sup>.

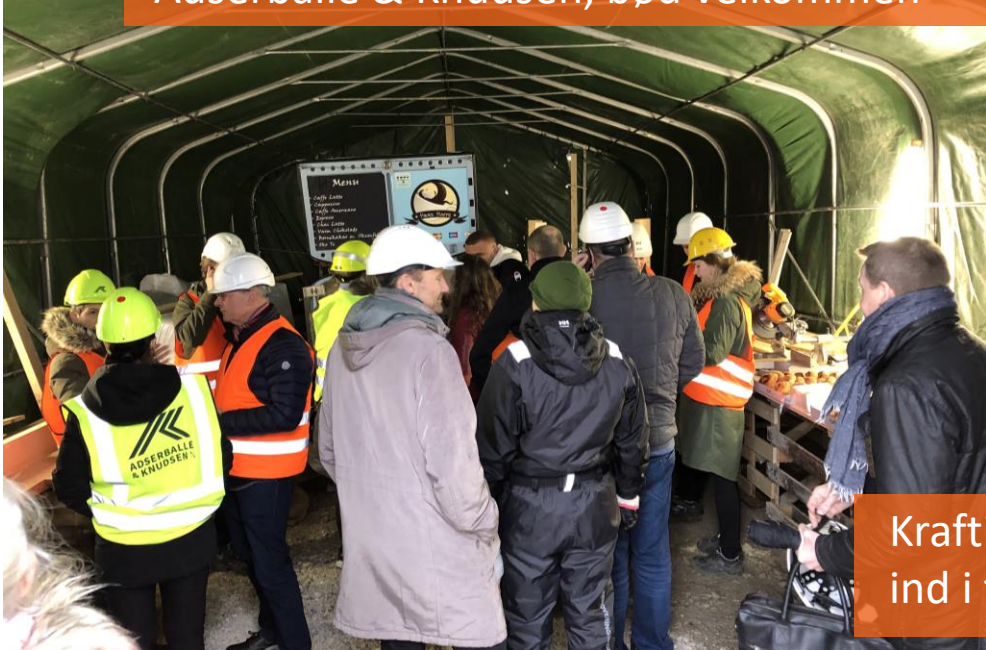
Bebyggelsen opføres med træ som det konstruktionsbærende materiale, hvilket er muliggjort med byggesystemet CLT FLEX, som A&K har udviklet i samarbejde med Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Holmsgaard Rådgivende Ingeniører. CLT – Cross Laminated Timber – er massive krydslaminerede træelementer, hvor lag af brædder limes sammen vinkelret. Det giver en stor stivhed, styrke og stabilitet. Indvendigt fremstår træet synligt, men kan overfladebehandles. Facaden beklædes med lærketræ.

Fordelene ved at bygge i træ er bæredygtighed, indeklima og konstruktionstid. En af fordelene ved CLT er, at elementerne kan præfabrikeres individuelt med 3D-software, hvilket gør det fleksibelt ift. beton, da der ikke er behov for støbforme eller mange gentagelser. Det bidrager til en hurtig projektgennemførelse, og i Skademosen kan A&K lukke et to-etagers hus på bare 7 dage.





Niels Jul Jakobsen, markedsdirektør i Adserballe & Knudsen, bød velkommen



Kraftig blæst og regn betød at vi måtte trække ind i teltet til morgenkaffen og basserne







Joy Mogensen, borgmester i Roskilde Kommune, fortalte om den politiske motivation for at bakke op om alment boligbyggeri i træ







David Probst, byggeleder på Skademosen, fortalte om byggeriet







Krydslaminerede CLT-elementer med 5 lag



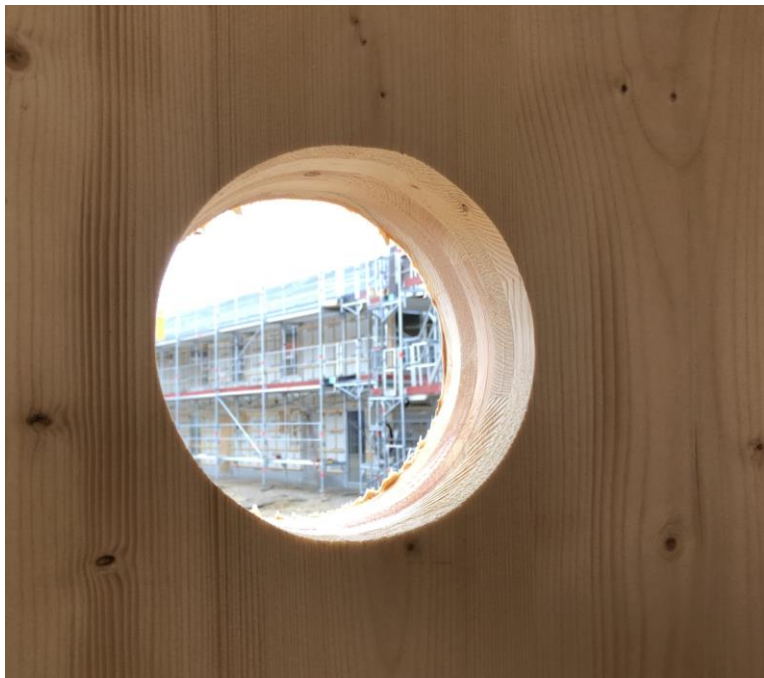




Boligerne leveres med et begrænset antal skillevægge, så beboerne selv kan få indflydelse på indretningen







Den lave densitet i træ betyder, at lyd ikke bremser på samme måde som i betonvægge. Derfor er der dobbelte konstruktioner i de lodrette adskillelser, mens der i de nederste vandrette dæk er understøbt med beton og i de øvre med fliser.









Tak for i dag